STAROSTA PISKI
12-200 PISZ
ul. Warszawska 1

Pisz, dnia 09.11.2026 r.

Wykaz GN.6840.1.3.2026.EJ

Starosta Piski jako organ reprezentujący Skarb Państwa zgodnie z art. 35 w zw. z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – dalej zwaną „u.g.n.", podaje do publicznej wiadomości wykaz, dotyczący nieruchomości, stanowiącej **własność Skarbu Państwa**, przeznaczonej do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym** na rzecz jej dzierżawcy:

I. **Położenie nieruchomości** **numer działki** **powierzchnia działki** **opis użytków** **numer księgi wieczystej**	– **miasto Pisz, obręb 0002 Pisz, ul. Gdańska, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie,** – **539/5** – **4259 m^2 (0,4259 ha)** – **Ba – tereny przemysłowe** – **OL1P/00032476/4**
II. **Opis nieruchomości**	Działka położna w mieście Pisz przy ul. Gdańskiej, na terenie zabudowy usługowo – przemysłowej w strefie peryferyjnej Pisza, granicząca z zabudową produkcyjną i magazynową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez gminną drogę wewnętrzną bez urządzonego zjazdu. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren w miarę płaski, warunki geotechniczne korzystne. Na działce znajduje się budynek murowany niemieszkalny w słabym stanie technicznym. Jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany, z dachem drewnianym krytym płytkami betonowymi. Powierzchnia zabudowy wynosi 42 m^2. Brak Instalacji. Zużycie budynku około 90%. Na działce znajdują się ponadto wiaty namiotowe, należące do dzierżawcy terenu.
III. **Cena nieruchomości**	**338.870,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych i 00/100),

1. Nieruchomość gruntowa objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa, i zgodnie z Zarządzeniem nr 261 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08 września 2026 r. oraz Zarządzeniem nr 41/2026 Starosty Piskiego z dnia 07 października 2026 r. została przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz jej dzierżawcy.
2. Zbywana nieruchomość zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego północno – wschodniej części gminy Pisz (Uchwała Nr XLIV/464/18 z dnia 2018-01-30 Rady Miejskiej w Piszu), położona jest na terenie oznaczonym jako teren przemysłu /teren składów/teren budownictwa (symbol A8PSB i A9PSB). Dla działki Burmistrz Pisza wydał Decyzję nr 88/22 o warunkach zabudowy w dniu 30.06.2022 r. dla inwestycji: Budowa centrum ekspozycyjno – edukacyjnego budownictwa drewnianego w Piszu wraz z infrastruktura towarzyszącą.
3. W dziale III oraz IV księgi wieczystej urządzonej na zbywaną nieruchomość gruntową: brak wpisów i roszczeń.
4. Opisana w niniejszym wykazie nieruchomość jest wolna od innych obciążeń.
5. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Piszu.
6. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość.
7. Cenę sprzedaży nieruchomości należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Piszu Nr 15 9364 0000 2002 0840 0015 0003, prowadzony przez Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Piszu.

8. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie tej nieruchomości tj. do dnia **28.12.2026 r.**
10. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj.: od dnia **12.11.2026 r.** do dnia **03.12.2026 r.**

STAROSTA
mgr Jerzy Małecki