

Pisz, dnia 16.07.2023 r.

GN.6852.1.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 124a w związku z art. 124 ust. 1, 4, 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - dalej zwaną „u.g.n.”, art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - dalej zwaną: „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Adama Filimoniuka

orzekam

1. **Ograniczyć** sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0042 Zdunowo, gmina Pisz, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 75, o powierzchni 1,7139 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pieszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr [REDAKTOWANE], stanowiącej współwłasność:
 - 1) [REDAKTOWANE] Piotra i Władysławy (nie żyje),
 - 2) [REDAKTOWANE] Józefa i Władysławy.w celu wykonania przez wnioskodawcę na przedmiotowej nieruchomości inwestycji, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej linii kablowej doziemnej średniego napięcia SN-15kV.
2. Zakres trwałego ograniczenia prawa własności przedmiotowej nieruchomości dotyczy pasa technologicznego o całkowitej powierzchni 216 m² – oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.
3. Obszar czasowego zajęcia przedmiotowej nieruchomości, niezbędny do przeprowadzenia prac budowlanych dotyczy powierzchni 864 m² – (pas technologiczny o szerokości 4,00 m) – oznaczono kolorem fioletowym na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.
4. Lokalizacje projektowanych urządzeń elektroenergetycznych wraz z granicami trwałego i czasowego ograniczenia nieruchomości, oznaczono na załączonej mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 1.
5. Planowany czas realizacji przedsięwzięcia został określony na 14 dni.
6. Prawomocna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

W dniu 08.03.2024 (data wpływu) r. Pan Adam Filomoniuk, działający w imieniu i na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wystąpił do Starosty Piskiego z wnioskiem z dnia 08.03.2024 r. z prośbą o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej działką geodezyjną numer 75 o powierzchni 1,7139 ha, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0042 Zdunowo, gmina Pisz, stanowiącej współwłasność: [REDAKTOWANO], dla której Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANO], poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej linii kablowej doziemnej średniego napięcia SN-15kV, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, na podstawie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: ZPN.6733.12.2023.ER z dnia 08.02.2024 r. Burmistrza Pisza, gdzie powierzchnia zajęcia nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych związanych z realizacją planowanej inwestycji wyniesie 864 m², natomiast powierzchnia zajęcia nieruchomości przez nowo wybudowane urządzenia energetyczne wyniesie 216 m².

Organ rozpatrując powyższy wniosek ustalił co następuje:

1. Współwłaścicielami nieruchomości, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0042 Zdunowo, gmina Pisz, oznaczonej numerem geodezyjnym 75 o powierzchni 1,7139 ha są [REDAKTOWANO]
2. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANO]
3. Z dokumentów dołączonych przez wnioskodawcę do wniosku wynika, że planowana inwestycja będzie realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak sprawy: ZPN.6733.12.2023 z dnia 08.02.2024 r., wydanej przez Burmistrza Pisza. Przedmiotową decyzją, ustalona została inwestycja, polegająca na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV i nN-0,4 kV wraz z kontenerowymi oraz słupowymi stacjami transformatorowymi SN/nN 15/0,4kV w ramach przebudowy linii napowietrznej SN-15kV na podziemną kablową (ETAP I, III I V). W związku z tym, w takim stanie rzeczy należy uznać za spełnienie warunku realizacji inwestycji na zasadzie celu publicznego o zasięgu co najmniej lokalnym tj. na potrzeby społeczności zamieszkującej daną miejscowość (art. 124 ust. u.g.n.). Planowany czas realizacji przedsięwzięcia został określony na 14 dni.
4. Z akt sprawy wynika (odpis aktu zgonu), że [REDAKTOWANO] nie żyje, a do dnia dzisiejszego ich

następcy prawni nie wskazali swoich praw do przedmiotowej nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego. Powoduje to brak możliwości przeprowadzenia negocjacji ze wszystkimi współwłaścicielami nieruchomości, a co za tym idzie, brak jest możliwości pozyskania zgody na przeprowadzenie inwestycji liniowej celu publicznego.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób”.

Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Piski podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Zdunowo, gmina Pisz, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem geodezyjnym 75 o powierzchni 1,7139 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr [REDAKTOWANE], której stan prawny jest nieuregulowany, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim – na łamach gazety „PULS BIZNESU” w dniu 09.04.2024 r., na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pisz, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Pisz oraz tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Zdunowo w dniach 08.04.2024 r. – 08.06.2024 r. W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze organ rozpoznający sprawę uznał wniosek złożony w dniu 08.03.2024 r. (data wpływu) Pana Adama Filomoniuka, działającego w imieniu spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, że jest on zasadny z treścią art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a u.g.n. W tych okolicznościach konieczne stało się wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości.

Starosta Piski zawiadomieniem znak: GN.6852.1.2024 z dnia 14.06.2024 r. zgodnie z art. 124 ust. 1, art. 124a, art. 113 ust. 7, w związku z art. 115 ust. 1 i 3 u.g.n., wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 49 k.p.a. zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Pisz, Urzędu Miejskiego Gminy Pisz i na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Zdunowo w dniach 14.06.2024 r. – 01.07.2024 r., na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pisz (www.powiat.pisz.pl oraz www.bip.powiat.pisz.pl – w zakładce tablica ogłoszeń) oraz zostało wysłane do stron postępowania.

W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie do organu prowadzącego postępowanie w sprawie nie wpłynęło żadne wyjaśnienie ani zastrzeżenie. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac związanych z wykonaniem inwestycji.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega publicznemu obwieszczeniu w trybie art. 49 k.p.a.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, za pośrednictwem Starosty Piskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a K.p.a. „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.” Na podstawie art. 130 §4 K.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania”.



Otrzymują:

1. Strony postępowania.
2. Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
3. Urząd Miejski w Pisz
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni począwszy od dnia doręczenia decyzji).
4. Sołtys wsi Zdunowo
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni począwszy od dnia doręczenia decyzji).
5. Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w Pisz.
6. Ad/a.

STAROSTA
mgr Andrzej Nowicki

Do wiadomości:

7. Sąd Rejonowy w Pisz
IV Wydział Ksiąg Wieczystych.