

GN.6845.1.1.2024

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym
zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity z Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).**

1. Oznaczenie według EGiB oraz księgi wieczystej	Nieruchomość oznaczona działką numer 19/262 o powierzchni 0,1000 ha , położona na terenie obrębu geodezyjnego 0030 Szczechy Małe, gmina Pisz , dla której założona jest księga wieczysta nr OL1P/000015631/4 . Nieruchomość oznaczona użytkowaniem LzV – grunty zadrzewione i zakrzewione .
2. Stan własności	Własność Skarbu Państwa.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie obrębu geodezyjnego Szczechy Małe, gmina Pisz, w sąsiedztwie zabudowy letniskowo-rekreacyjnej.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz przyjętym Uchwałą Nr XXXI/183/2000 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 2 czerwca 2000 r., gdzie działka oznaczona jest symbolem: 11UTL – tereny w większości użytkowane rekreacyjnie - rekreacja indywidualna .
5. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.
6. Wysokość stawki czynszu najmu	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego 1.000,00 zł + 23% VAT .
7. Termin wnoszenia opłat	Rocznie z góry do 31 marca każdego roku.
8. Zasady aktualizacji opłat	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynając od roku 2025.

1. Nieruchomość gruntowa objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa i zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2024 Starosty Piskiego z dnia 09 lutego 2024 r. wydanego na podstawie udzielonej zgody przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, wyrażoną w zarządzeniu nr 38 z dnia 1 lutego 2024 r., została przeznaczona do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy, na cele rekreacyjne, na okres 3 lat.
2. Czynsz dzierżawy należy uiszczać w terminie do 31 marca każdego roku, na konto Starostwa Powiatowego w Piszku prowadzone przez Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Piszku Nr 15 9364 0000 2002 0840 0015 0003.
3. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj.: od dnia **14.02.2024 r.** do dnia **05.03.2024 r.**

STAROSTA
mgr Andrzej Nowicki