

Pisz, dnia 07.06.2023 r.

GN.6852.4.2023

### DECYZJA

Na podstawie art. 124a w związku z art. 124 ust. 1, 4, 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - dalej zwaną „u.g.n.”, art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - dalej zwaną: „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Janusza Topolskiego

### orzekam

1. **Ograniczyć** sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0006 Drygały, gmina Biała Piska, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 1022/2, o powierzchni 0,2143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr [REDAKTOWANE], stanowiącej współwłasność:
  - a) Pani Ewy Kurzątkowskiej w udziale do 1317/10000 części,
  - b) Pani Wandy Siwik w udziale do 2531/10000 części,
  - c) Pana Piotra Ryszarda Waśkiewicza w udziale do 1179/10000 części,
  - d) Pan Andrzeja Wojysława w udziale do 1173/10000 części,
  - e) Państwa Lecha i Iwony małż. Rutelonis w udziale do 1318/10000 części,
  - f) Państwa Janusza i Anny Katarzyny małż. Szulc w udziale do 2482/10000 części,w celu wykonania przez wnioskodawcę na przedmiotowej nieruchomości inwestycji, polegającej na wybudowaniu sieci elektroenergetycznej linii kablowej doziemnej SN-15kV (szt. 1).
2. Zakres trwałego ograniczenia prawa własności przedmiotowej nieruchomości dotyczy pasa technologicznego o całkowitej powierzchni 40,37 m<sup>2</sup> – oznaczono kolorem zielonym na złączniku graficzny nr 1 do decyzji.
3. Obszar czasowego zajęcia przedmiotowej nieruchomości, niezbędny do przeprowadzenia prac budowlanych dotyczy powierzchni 239,72 m<sup>2</sup> – (pas technologiczny o szerokości 3,00 m od granicy działki gminnej, oznaczonej numerem geodezyjnym 218) – oznaczono kolorem fioletowym na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

4. Lokalizacje projektowanych urządzeń elektroenergetycznych wraz z granicami trwałego i czasowego ograniczenia nieruchomości, oznaczono na załączonej mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 1.
5. Prawomocna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2023 (data wpływu) r. Pan Janusz Topolski, działający w imieniu i na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wystąpił do Starosty Piskiego z wnioskiem znak: EKTO/PPJT/2023/TZ z dnia 13.02.2023 r. z prośbą o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej działką geodezyjną numer 1022/2 o powierzchni 0,2143 ha, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0006 Drygały, gmina Biała Piska, stanowiącej współwłasność: Pani Ewy Kurzątkowskiej w udziale do 1317/10000 części, Pani Wandy Siwik w udziale do 2531/10000 części, Pana Piotra Ryszarda Waśkiewicza w udziale do 1179/10000 części, Pana Andrzeja Wojsława w udziale do 1173/10000 części, Państwa Lecha i Iwony małż. Rutelonis w udziale do 1318/10000 części oraz Państwa Janusza i Anny Katarzyny małż. Szulc w udziale do 2482/10000 części, dla której Sąd Rejonowy w Piszku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE], poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej linii kablowej doziemnej SN-15kV (1 szt.), zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, gdzie powierzchnia zajęcia działki po wybudowaniu ww. urządzenia przesyłowego wynosić będzie 40,37 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia gruntu niezbędna dla przeprowadzenia niezbędnych prac na jego wykonanie wynosić będzie 239,72 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Burmistrza Białej Piskiej znak: BiRG.6733.12.2017 z dnia 07.02.2018 r., zezwalającej na realizację inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej linii kablowej doziemnej SN-15kV (1 szt.), która będzie zlokalizowana między innymi na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1022/2, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0006 Drgały, gmina Biała Piska.

Organ rozpatrując powyższy wniosek ustalił co następuje:

1. Współwłaścicielami nieruchomości, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0006 Drygały, gmina Biała Piska, oznaczonej numerem geodezyjnym 1022/2 o powierzchni 0,2143 ha są: Pani Ewa Kurzątkowska w udziale do 1317/10000 części, Pani Wanda Siwik w udziale do 2531/10000 części, Pan Piotr Ryszard Waśkiewicz w udziale do 1179/10000 części, Pan Andrzej Wojsław w udziale do 1173/10000 części, Państwo Lech i Iwona małż. Rutelonis w udziale do 1318/10000 części oraz

Państwo Janusza i Anna Katarzyna małż. Szulc w udziale do 2482/10000 części.

2. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE].
3. Z dokumentów dołączonych przez wnioskodawcę do wniosku wynika, że planowana inwestycja będzie realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak sprawy: BiRG.6733.12.2017 z dnia 07.02.2018 r., wydanej przez Burmistrza Białej Piskiej. Przedmiotową decyzją, ustalona została inwestycja, polegająca na wybudowaniu odcinka sieci elektroenergetycznej linii kablowej doziemnej SN-15kV w ramach realizacji inwestycji liniowej, obejmującej swoim zakresem budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia nN-0,4 kV oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, w zamian za istniejącą sieć przewidzianą do rozbiórki w miejscowości, pomiędzy miejscowościami Orzysz-Drygały. Zgodnie z treścią decyzji, część inwestycji tj. między innymi budowa fragmentu sieci elektroenergetycznej linii kablowej doziemnej SN-15kV została zlokalizowana na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1022/2 o powierzchni 0,2143 ha, KW [REDAKTOWANE], położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0006 Drygały, gmina Biała Piska. W związku z tym, w takim stanie rzeczy należy uznać za spełnienie warunku realizacji inwestycji na zasadzie celu publicznego o zasięgu co najmniej lokalnym tj. na potrzeby społeczności zamieszkującej daną miejscowość (art. 124 ust. u.g.n.).
4. Z akt sprawy wynika (odpisy aktów zgonu), że małżonkowie tj.: Pan Lech Rutelonis oraz Pani Iwona Rutelonis nie żyją, a do dnia dzisiejszego ich następcy prawni nie wskazali swoich praw do przedmiotowej nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego. Powoduje to brak możliwości przeprowadzenia negocjacji ze wszystkimi współwłaścicielami nieruchomości, a co za tym idzie, brak jest możliwości pozyskania zgody na przeprowadzenie inwestycji liniowej celu publicznego.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób”.

Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Piski podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Drygały, gmina Biała Piska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem geodezyjnym 1022/2 o powierzchni 0,2143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr [REDAKTOWANE], której stan prawny jest nieuregulowany, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej



nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim – na łamach gazety „PULS BIZNESU” w dniu 10.03.2023 r., na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pisz, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Biała Piska oraz tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Drygały w dniach 10.03.2023 r. – 10.05.2023 r. W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze organ rozpoznający sprawę uznał złożony w dniu 15.02.2023 r. (data wpływu) Pana Janusza Topolskiego, działająca w imieniu spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, że jest on zasadny z treścią art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a u.g.n. W tych okolicznościach konieczne stało się wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości.

Starosta Piski zawiadomieniem znak: GN.6852.4.2023 z dnia 16.05.2023 r. zgodnie z art. 124 ust. 1, art. 124a, art. 113 ust. 7, w związku z art. 115 ust. 1 i 3 u.g.n., wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 49 k.p.a. zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Pisz, Urzędu Miejskiego Gminy Biała Piska i na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Drygały w dniach 18.05.2023 r. – 01.06.2023 r., na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pisz ([www.powiat.pisz.pl](http://www.powiat.pisz.pl)) oraz [www.bip.powiat.pisz.pl](http://www.bip.powiat.pisz.pl) – w zakładce tablica ogłoszeń) oraz zostało wysłane do stron postępowania.

W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie do organu prowadzącego postępowanie w sprawie nie wpłynęło żadne wyjaśnienie ani zastrzeżenie. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac związanych z wykonaniem inwestycji.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega publicznemu obwieszczeniu w trybie art. 49 k.p.a.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, za pośrednictwem Starosty Piskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a K.p.a. „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez

ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. ”Na podstawie art. 130 §4 K.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania”.



Z up. STAROSTY  
*mgr Tomasz Borucki*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. ~~Strony postępowania.~~
2. ~~Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.~~
3. ~~Urząd Miejski w Białej Piskiej  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres  
14 dni począwszy od dnia doręczenia decyzji).~~
4. ~~Sołtys wsi Drygały  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres  
14 dni począwszy od dnia doręczenia decyzji).~~
5. Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w Pisz.
6. ~~Ad/a.~~

**Do wiadomości:**

7. ~~Sąd Rejonowy w Pisz  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych.~~