

Wykaz GN.6840.2.1.2022

Zarząd Powiatu w Pisz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I.

- położenie nieruchomości** – miasto Ruciane-Nida, ul. Polna 2A
- oznaczenie nieruchomości według EGiB** – B - tereny mieszkaniowe
- numer działki** – 227/3
- numer księgi wieczystej** – KW nr OL1P/00027278/8
- powierzchnia nieruchomości** – 0,1544 ha
- opis nieruchomości** – lokal mieszkalny oznaczony numerem 10, usytuowany na III (trzecim) piętrze w budynku wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 879,53 m². Lokal składa się z 2 (dwóch) pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC o powierzchni użytkowej 42,80 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 3,89 m². Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 227/3, który wynosi 4669/87953
- cena nieruchomości** – 95.915,00 zł

1. Nieruchomości objęta wykazem stanowi własność Powiatu Piskiego i zgodnie z Uchwałą Nr XXV/108/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 26 października 2000 r., w sprawie sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych na terenie powiatu Pisz została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń.
3. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej – zgodnie z Uchwałą Nr 115/2/2001 Zarządu Powiatu w Pisz z dnia 17 stycznia 2001 r. w sprawie zatwierdzenia cen nieruchomości stanowiących własność powiatu piskiego, zmieniona Uchwałami: Nr 28/85/2013 z dnia 07.05.2013, Nr 41/89/2013 z dnia 02.07.2013 r., Nr 86/103/2013 z dnia 10.12.2013 r., Nr 22/85/2017 z dnia 24.04.2017 r. oraz Nr 32/131/2022 z dnia 21.03.2022 r.
5. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) nieruchomość z wykazu jest zwolniona od podatku od towarów i usług VAT.
6. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Pisz. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
7. Zbywana nieruchomość jest położone na obszarze, dla którego nie istnieje aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **10.05.2022 r.**
9. Cenę sprzedaży nieruchomości należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności na konto Starostwa Powiatowego w Piszcu nr 58 9364 0000 2002 0840 0015 0005 Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Piszcu.
10. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **29.03.2022 r.** do dnia **19.04.2022 r.**

STAROSTA

mgr Andrzej Nowicki

WICESTAROSTA

mgr inż. Marek Wysocki