

Wykaz GN.6840.1.2.2021

Starosta Piski jako organ reprezentujący Skarb Państwa zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży

I.	
Położenie nieruchomości	– miasto Pisz, obręb Pisz 2, ul. Gdańska
Numer działki	– 539/6
Powierzchnia działki	– 15044 m ² (1,5044 ha)
Opis użytków	– Ba – tereny przemysłowe
Numer księgi wieczystej	– OL1P/00045604/5
–	
II.	
Opis nieruchomości	Działka nr 539/6 o powierzchni 1,5044 ha (15044 m ²), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem „Ba – tereny przemysłowe”. Działka stanowi teren po dawnym zakładzie drzewnym, zabudowana budynkami użytkowymi: budynkiem magazynowo-socjalnym o pow. użyt. 1020 m ² , budynkiem magazynowym o pow. użyt. 249 m ² , budynkiem garażowym o pow. użyt. 12 m ² oraz infrastrukturą techniczną: utwardzone dojścia i dojarzy, rampa betonowa. Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Pisz, w sąsiedztwie terenów przemysłowych, leśnych oraz ogródków działkowych. Do nieruchomości doprowadzone są przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przyłącze energetyczne. Nieruchomość jest ogrodzona siatką oraz ogrodzeniem z ramek stalowych, a także ogrodzeniem żelbetonowym. Plac manewrowy i drogi wewnętrzne są utwardzone płytami betonowymi drogowymi, betonem i kostką trylinką. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych powiatowej oraz gminnej.
Cena nieruchomości	1.010.000,00 zł

1. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa, i zgodnie z Zarządzeniem nr 283 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 6 października 2021 r. oraz Zarządzeniem nr 43/2021 Starosty Piskiego z dnia 18 października 2021 r. została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Zbywana nieruchomość położona jest na obszarze, który nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz (Uchwała Nr XLIV/464/18 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 stycznia 2018 r.) teren oznaczony jest jako: „A8PSB – zakład produkcji drzewnej, w ramach docelowej funkcji możliwe lokowanie wszelkiej działalności ze strefą uciążliwości w granicach terenu”.
3. Przeznaczona w niniejszym wykazie nieruchomość do dnia 31.12.2021 r. jest przedmiotem umowy dzierżawy. Po tym terminie umowa zostanie zakończona i rozliczona.
4. Wymieniona w niniejszym wykazie nieruchomość jest wolna od innych obciążeń (za wyjątkiem wymienionym w pkt 3 wykazu).
5. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

6. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
7. Na wymienioną w niniejszym wykazie nieruchomość nie były wydane żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy ani realizacji inwestycji celu publicznego.
8. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) nieruchomość z wykazu jest zwolniona od podatku od towarów i usług VAT.
9. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Piszcu.
10. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość.
11. Cenę sprzedaży nieruchomości należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Piszcu Nr 15 9364 0000 2002 0840 0015 0003, prowadzony przez Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Piszcu.
12. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 07.01.2022 r.**
13. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni: od dnia **26.11.2021 r.** do dnia **17.12.2021 r.**

STAROSTA
mgr Andrzej Nowicki