

**KARTA USŁUG NR: 18/GEO**

Strona nr 1

**WYDZIAŁ: GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU ORAZ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI**

Stron 1

Wersja 2

Nazwa usługi:**PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO
WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI****Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330).

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek.
2. Odpis z księgi wieczystej – patrz uwagi pkt 1.
3. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Opłaty:

1. Zapłata kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości gruntowej, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.
2. Opłata skarbowa w wysokości 10,00 zł za wydanie decyzji administracyjnej w sprawie przekształcenia praw użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości*.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

1. Do 4 miesięcy.

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru oraz Gospodarki Nieruchomościami

ul. Warszawska 1

12-200 Pisz

tel.: (87) 4254661

fax: (87) 4254668

**Poniedziałek – Piątek: 8⁰⁰ – 14⁰⁰
Obsługa interesanta pok. nr 2 - parter****Tryb odwoławczy:**

Nie dotyczy

Uwagi:

1. Odpis z księgi wieczystej nie starszy niż 30 dni.
2. Postępowanie obejmuje: sporządzenie szacunku działki gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabycie nieruchomości następuje **na podstawie decyzji administracyjnej**.

(*) – opłatę skarbową, wnosi się na konto Urzędu Miejskiego w Piszul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz Nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001.

Miejsce na notatki: