

**KARTA USŁUG NR:****16/GEO**

Strona nr 1

**WYDZIAŁ: GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU ORAZ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI**

Stron 1

Wersja 2

Nazwa usługi:**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ SKARBU PAŃSTWA JEJ
UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU****Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330).

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek.
2. Odpis z księgi wieczystej – patrz uwagi pkt 1.

Opłaty:

1. Zapłata kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nieruchomości gruntowej, a kwotą równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości.
2. Opłata skarbową: zwolnione od opłaty skarbowej.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

1. Do 4 miesięcy.

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru oraz Gospodarki Nieruchomościami
ul. Warszawska 1
12-200 Pisz
tel.: (87) 4254661
fax: (87) 4254668

Poniedziałek – Piątek: 8⁰⁰ – 14⁰⁰
Obsługa interesanta pok. nr 2 - parter

Tryb odwoławczy:

Nie dotyczy

Uwagi:

1. Odpis z księgi wieczystej nie starszy niż 30 dni.
2. Postępowanie obejmuje: uzyskanie zgody Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na sprzedaż, szacunek działki gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego, podanie wykazu o sprzedaży do wiadomości publicznej na okres 21 dni. Nabycie nieruchomości następuje na podstawie **umowy przenoszącej prawo własności zawartej przed Notariuszem (akt notarialny)**.

Miejsce na notatki: